



ที่ พบ.๗๑๓๐๒/ว๕๑๗

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา  
๒๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลไร่ใหม่พัฒนา  
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งตรวจสอบข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘  
เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ภ.ด.ส. ๓ )

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบ  
กับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.  
๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขต  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวน  
ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงรายละเอียดอื่นที่จำเป็น แก่การประเมิน  
ภาษีและประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีทราบ พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม  
ประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วยนั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่  
พัฒนา ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จแล้ว จึงขอแจ้งให้ท่านตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้างของท่าน ตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ .....โดยได้ปิดประกาศไว้ ณ องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา และเพื่อให้การดำเนินการตรวจสอบรายการทรัพย์สินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย  
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จึงขอส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ภ.ด.ส. ๓ ) ของท่านมา  
แนบท้ายหนังสือฉบับนี้เพื่อให้ท่านได้ตรวจสอบความถูกต้อง

หากรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ ของท่านถูกต้องตามแบบแจ้ง ท่านไม่ต้อง  
ดำเนินการใดๆ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จักนำข้อมูลที่ถูกต้องดังกล่าว ไปประกาศราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ภ.ด.ส.๑ )  
ต่อไป หากตรวจสอบพบว่าข้อมูลของท่านไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ที่ งานพัฒนา  
รายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับ  
หนังสือฉบับนี้ พร้อมจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อประกอบการพิจารณา หากพ้น  
กำหนดดังกล่าว จะถือว่ารายการตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่านถูกต้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

( นายสุพล หมอนทอง )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

กองคลัง

งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้

โทร ๐๓๒-๗๐๖๐๒๐ ต่อ ๓๐๗๑

โทรสาร ๐๓๒-๗๐๖๐๒๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Saraban\_๐๖๗๖๐๔๐๕@dla.go.th